

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน) (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 พฤศจิกายน 2564

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		74,951	6,892
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	3	2,372	2,372
ลูกหนี้อื่น		175	198
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	4	1,655,929	1,839,528
เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง		11,040	2,658
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		48,586	5,700
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,923	2,535
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>1,795,976</b>	<b>1,859,883</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
อาคารและอุปกรณ์	5	11,486	8,787
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2,490	2,653
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี		8,733	9,826
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		132	228
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>22,841</b>	<b>21,494</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>1,818,817</b>	<b>1,881,377</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6	72,662	65,549
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	152,020	326,068
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	2,226	805
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง		14,693	12,551
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		38,566	28,924
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		12,138	18,004
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>292,305</b>	<b>451,901</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	-	17,361
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	3,376	1,339
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		18,781	16,849
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>22,157</b>	<b>35,549</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>314,462</b>	<b>487,450</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พีชแอนด์ดีฟวิง จำกัด (มหาชน)  
 (เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ดีฟวิง จำกัด”)  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
<b>ทุนจดทะเบียน</b>			
หุ้นสามัญ 420,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
(2563: หุ้นสามัญ 33,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	9	420,000	336,000
<b>ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว</b>			
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
(2563: หุ้นสามัญ 33,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	9	336,000	336,000
<b>ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์</b>			
		12,910	12,910
<b>กำไรสะสม</b>			
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		23,050	16,210
ยังไม่ได้จัดสรร		1,132,395	1,028,807
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,504,355</b>	<b>1,393,927</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,818,817</b>	<b>1,881,377</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2564	2563
กำไรขาดทุน:		
รายได้		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	264,133	241,900
รายได้อื่น	335	508
รวมรายได้	264,468	242,408
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	168,906	150,807
ค่าใช้จ่ายในการขาย	19,253	16,188
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17,337	19,922
รวมค่าใช้จ่าย	205,496	186,917
กำไรจากการดำเนินงาน	58,972	55,491
ต้นทุนทางการเงิน	2,481	(2,000)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	61,453	53,491
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10 (12,291)	(10,693)
กำไรสำหรับงวด	49,162	42,798
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	49,162	42,798
กำไรต่อหุ้น	11	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		
กำไรสำหรับงวด	0.15	0.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2564	2563
กำไรขาดทุน:		
รายได้		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	808,165	573,528
รายได้อื่น	1,410	1,327
รวมรายได้	809,575	574,855
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	494,284	355,561
ค่าใช้จ่ายในการขาย	58,671	38,961
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	65,957	64,500
รวมค่าใช้จ่าย	618,912	459,022
กำไรจากการดำเนินงาน	190,663	115,833
ต้นทุนทางการเงิน	(2,228)	(8,062)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	188,435	107,771
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10 (37,687)	(21,470)
กำไรสำหรับงวด	150,748	86,301
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	150,748	86,301
กำไรต่อหุ้น	11	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		
กำไรสำหรับงวด	0.45	0.26

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พีชแอนด์ลิววิ้ง จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลิววิ้ง จำกัด”)  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	กำไรสะสม			
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินทุนจากการขาย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสมแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร รวม
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>	336,000	12,910	14,000	911,015
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	86,301
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(16,800)
โอนกำไรสะสมไปเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	2,210	(2,210)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563</b>	<b>336,000</b>	<b>12,910</b>	<b>16,210</b>	<b>978,306</b>
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564</b>	<b>336,000</b>	<b>12,910</b>	<b>16,210</b>	<b>1,028,807</b>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	150,748
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(40,320)
โอนกำไรสะสมไปเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	6,840	(6,840)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564</b>	<b>336,000</b>	<b>12,910</b>	<b>23,050</b>	<b>1,132,395</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	<u>2564</u>	<u>2563</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษี	188,435	107,771
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง		
จากการโอนเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	494,284	355,561
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,699	3,834
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(313)	(385)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,932	1,884
ดอกเบี้ยรับ	(7)	(41)
ต้นทุนทางการเงิน	2,228	8,062
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	690,258	476,686
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้อื่น	23	(17)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(304,029)	(276,190)
เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง	(8,382)	932
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(42,886)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(388)	(502)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	96	95
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,110	(91)
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง	2,142	2,152
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	9,642	2,210
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	353,586	205,275
จ่ายภาษีเงินได้	(42,460)	(12,497)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	311,126	192,778

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	<u>2564</u>	<u>2563</u>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>		
ซื้ออุปกรณ์	(1,014)	(1,094)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(171)	(17)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	320	386
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	7	41
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<u>(858)</u>	<u>(684)</u>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารลดลง	-	(58)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	328,000	409,791
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(519,974)	(551,481)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,596)	(1,469)
จ่ายดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมทางการเงิน	(8,319)	(21,688)
จ่ายเงินปันผล	(40,320)	(16,800)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<u>(242,209)</u>	<u>(181,705)</u>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	68,059	10,389
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	6,892	33,967
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<u>74,951</u>	<u>44,356</u>

ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นระหว่างงวด	5,053	1,570
---	-------	-------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)  
(เดิมชื่อ “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติการแปรสภาพจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และให้เปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด” เป็น “บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)” โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนการแปรสภาพบริษัทและการเปลี่ยนชื่อกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

### 1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบต่อทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

#### 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

##### ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

##### ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

#### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันนั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน		นโยบายการกำหนดราคา
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
ซื้อวัสดุเพื่อใช้ในโครงการ	691	550	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	20,271	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	450	375	ราคาตามสัญญา

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน		นโยบายการกำหนดราคา
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
ซื้อวัสดุเพื่อใช้ในโครงการ	1,449	1,736	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	20,271	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	1,300	1,125	ราคาตามสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	461	729
หนี้สินตามสัญญาเช่า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,121	249
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,000	20,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,659	5,362
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	315	288
รวม	3,974	5,650

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	16,789	21,984
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	946	865
รวม	17,735	22,849

3. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน คือ เงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯได้นำไปเป็นประกันหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารออกให้ในนามของบริษัทฯ โดยบริษัทฯมีความตั้งใจที่จะไถ่ถอนภายใน 1 ปี

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,839,528
ต้นทุนที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	55,495
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	248,534
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนเพิ่มขึ้น	6,656
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด	(494,284)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	1,655,929

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทฯ ได้ร่วมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 6.66 ล้านบาท (2563: 14.63 ล้านบาท) โดยคำนวณจากอัตราการจัดตั้งเป็นทุนร้อยละ 3.93 ต่อปี (2563: ร้อยละ 4.29 ต่อปี) ซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืม

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งจำนวน ไปจดจำนองไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และการออกหนังสือค้ำประกัน

## 5. อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
อาคารและอุปกรณ์	5,988	6,692
สินทรัพย์สิทธิการใช้ (หมายเหตุ 8)	5,498	2,095
รวม	11,486	8,787

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	6,692
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	1,018
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,715)
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(7)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	5,988

## 6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,115	18,555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	461	729
เจ้าหนี้อื่น	18,393	15,405
เจ้าหนี้ - กรมสรรพากร	1,144	970
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16,109	21,685
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการค้างจ่าย	13,440	8,205
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	72,662	65,549

## 7. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	153,027	345,001
หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจำหน่าย	(1,007)	(1,572)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	152,020	343,429
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(152,020)	(326,068)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	17,361

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	343,429
บวก: กู้เพิ่ม	328,000
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(519,974)
บวก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	565
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	152,020

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินคิดดอกเบี้ยในอัตราเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) ลบร้อยละตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาและคิดในอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญา โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีเงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นตามจำนวนที่สูงกว่าระหว่างอัตราร้อยละของราคาซื้อขายหรือจำนวนเงินขั้นต่ำตามที่ระบุไว้ในสัญญา เมื่อมีการปลดจำนองและ/หรือไถ่ถอนที่ดิน โดยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ระบุในสัญญา

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯ โดยภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทฯมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 619 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 917 ล้านบาท)



## 8. สัญญาเช่า - ในฐานะผู้เช่า

## 8.1 สิทธิประโยชน์การใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิประโยชน์การใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,095
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	5,053
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,650)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	5,498

## 8.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	5,918	2,283
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(316)	(139)
รวม	5,602	2,144
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,226)	(805)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,376	1,339

## 9. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯครั้งที่ 1/2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติรายการที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ก) การเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯจากมูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท ซึ่งส่งผลให้ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากหุ้นสามัญจำนวน 33,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 336 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ตามที่กล่าวข้างต้นเป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 420 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 420,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 84,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรสำหรับการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering: IPO)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญและการเพิ่มทุนจดทะเบียนข้างต้นกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

#### 10. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 30 กันยายน

	<u>2564</u>	<u>2563</u>
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	10,329	15,449
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,962	(4,756)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน</b>	<u>12,291</u>	<u>10,693</u>

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 30 กันยายน

	<u>2564</u>	<u>2563</u>
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	36,594	23,243
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,093	(1,773)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน</b>	<u>37,687</u>	<u>21,470</u>

## 11. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 โดยถือเสมือนว่าการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 แสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2564	2563
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	49,162	42,798
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	336,000	336,000
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.15	0.13

  

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2564	2563
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	150,748	86,301
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	336,000	336,000
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.45	0.26

## 12. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 13. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท) *
เงินปันผลประจำปี 2562	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563	16,800	0.5
เงินปันผลประจำปี 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564	40,320	1.2

\* ก่อนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ

### 14. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 14.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 633 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 411 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพัฒนาโครงการ

#### 14.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าโฆษณา และอื่น ๆ เป็นจำนวนเงิน 15 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 16 ล้านบาท)

#### 14.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯคงเหลือ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	175,153	129,728
หนังสือค้ำประกันเจ้าหน้าที่การค้า	8,000	6,000
รวม	183,153	135,728

บริษัทฯได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางรายการของโครงการไปเป็นหลักประกันการออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าว

15. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564